

Comune di Tortona (Alessandria)

**APPROVAZIONE DELLA REVISIONE DEL VIGENTE REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE APPROVATO CON D.C.C. N.46 del 26/10/2023**

PREMESSO che:

- la Regione Piemonte, ha approvato, con deliberazione Consiglio regionale del 28 novembre 2017 n. 247-45856 (pubblicata sul B.U.R n. 2 del 4 gennaio 2018), lo schema di Regolamento Edilizio tipo, introducendo le indicazioni transitorie, nonché definendo i metodi, le procedure e i tempi per l'adeguamento da parte dei comuni;
- il nuovo Regolamento edilizio tipo della Regione Piemonte, si compone di due parti:
  - a) Prima parte, denominata "*Principi generali e disciplina generale dell'attività edilizia*", che contiene le definizioni uniformi dei parametri urbanistici e edilizi e le disposizioni nazionali e regionali in materia edilizia da applicare su tutto il territorio regionale;
  - b) Seconda parte, denominata "*Disposizioni regolamentari comunali in materia edilizia*", che riporta l'articolazione delle disposizioni regolamentari comunali in materia edilizia, in base alla quale il Comune è tenuto, nell'esercizio della propria autonomia regolamentare e seguendo l'articolazione approvata dalla Regione Piemonte, ad individuare requisiti tecnici integrativi e complementari, anche attraverso ulteriori specificazioni e dettaglio e ad ordinare le norme che attengono all'organizzazione e alle procedure interne dell'Ente;
- a seguito dell'approvazione del Regolamento Edilizio tipo della Regione Piemonte, avvenuta con deliberazione Consiglio Regionale del 29 luglio 1999 n. 548-9691 e s.m.i., il Comune di Tortona, con propria deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 del 23.05.2018, ha approvato il Regolamento Edilizio comunale;
- il Comune di Tortona, con propria deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 26.10.2023, ha approvato l'innovazione apportata alla Seconda Parte del Regolamento Edilizio comunale circa la necessità di dare la possibilità di costruire le piscine anche in zona agricola purché pertinenziale e attigua alla zona residenziale (art.131);

ATTESO CHE l'Amministrazione Comunale nel corso del 2024 ha avviato una revisione di due articoli della seconda parte del Regolamento Edilizio per recepire due proposte di modifica dettate dall'esperienza quotidiana maturata dagli uffici;

CONSIDERATO CHE le innovazioni apportate alla Seconda Parte del Regolamento Edilizio comunale riguardano siano la necessità di regolamentare correttamente ed in modo trasparente il flusso delle istanze edilizie (art. 45) sia la possibilità ai latori delle istanze di poter, laddove possibile mantenere inalterati i caratteri originari degli edifici (art. 114).

ATTESO CHE:

- il testo della revisione del Regolamento Edilizio comunale allegato alla presente deliberazione, sostituisce integralmente quello ad oggi in vigore e, come lo stesso, è costituito da una Parte prima e da una Parte seconda;
- ai fini della presente revisione al Regolamento Edilizio, restano fatti salvi ed invariati tutti i regolamenti correlati al Regolamento Edilizio e che mantengono efficacia;

VISTA la Legge Regionale 8 luglio 1999 n. 19 e s.m.i., in particolare l'art. 3, che disciplina il regolamento edilizio tipo e i regolamenti edilizi comunali;

RILEVATO CHE:

- il testo del Regolamento Edilizio Comunale allegato alla presente deliberazione è conforme alle disposizioni della Deliberazione del Consiglio Regionale n. 247-45856 del 28 novembre 2017, pertanto, può dunque seguire l'iter approvativo di cui all'art. 3 commi 3 e 4 della L.R. n. 19/99 e s.m.i.;
- la presente deliberazione, divenuta esecutiva, sarà trasmessa alla Giunta Regionale che ha facoltà di annullare disposizioni illegittime o non conformi al Regolamento Tipo nei tempi e con la procedura di cui all'art. 27 della L.17.08.1942 n. 1150 e s.m.i. e dell'art. 68 della L.U.R.;
- l'allegato Regolamento Edilizio Comunale assumerà efficacia con la pubblicazione per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte della deliberazione di approvazione, contestualmente il vigente Regolamento Edilizio Comunale verrà abrogato;

Sentite in merito la Commissione Statuto e Regolamenti e la Commissione Urbanistica, Edilizia, Ambiente, Tutela animalistica, Tutela faunistica;

VISTA la Legge Regionale 5 dicembre 1977 n. 56 e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale 8 luglio 1999 n. 19 e s.m.i.;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Regionale n. 247-45856 del 28 novembre 2017;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 del 23/05/2018 di approvazione del Regolamento Edilizio Tipo regionale;

VISTO lo Statuto comunale vigente;

VISTO il vigente P.R.G.C.

VISTO il D.Lgs n. 267 del 18/08/2000;

Dato atto che ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, N. 267, è stato acquisito ed allegato alla presente deliberazione, di cui costituisce parte integrante e sostanziale, il parere favorevole in

ordine alla regolarità tecnica espresso dal Funzionario titolare di E.Q. Responsabile del Servizio Coordinamento attività intersettoriali di Programmazione e Pianificazione Urbanistica;

Con voti unanimi favorevoli, resi nei modi di legge

#### DELIBERA

- 1) di approvare, per le motivazioni indicate in premessa e qui integralmente richiamate, la revisione del vigente Regolamento Edilizio comunale approvato con D.C.C. n. 46 del 26/10/2023 e pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 50 del 14/12/2023, come da testo comparato (allegato 1) e come da testo finale (allegato 2) allegati alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
- 2) Di dare atto che restano fatti salvi ed invariati tutti i regolamenti correlati al Regolamento Edilizio e che mantengono efficacia;
- 3) di dichiarare che la presente revisione al Regolamento Edilizio comunale è conforme al Regolamento Edilizio tipo regionale approvato con D.C.R. 28 novembre 2017 n. 247-45856;
- 4) di dare atto che, ai sensi dell'art. 3 comma 3, della L.R. 8 luglio 1999, n. 19 e s.m.i., la presente deliberazione, divenuta esecutiva ai sensi di legge, assumerà efficacia con la pubblicazione per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte (B.U.R.P.);
- 5) di dare atto che dalla data di efficacia del Regolamento Edilizio Comunale di cui al punto 1) della presente deliberazione, il vigente Regolamento Edilizio Comunale citato in premessa viene contestualmente abrogato;
- 6) di dare atto che il funzionario titolare di E.Q. è incaricato allo svolgimento degli adempimenti relativi e conseguenti;
- 7) di dare atto che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente.

Regolamento Edilizio testo comparato - allegato 1 – (OMISSIS)

Regolamento Edilizio come da testo finale - allegato 2 - (OMISSIS)